

09 SEP. 2025



Primăria Municipiului Arad
MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR
Nr. Reg. 81117 din 08.09.2025



ANMAP
Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 16358 din 05.09.2025

Ca urmare a notificării adresată de **MUNICIPIUL ARAD SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE**, cu sediul în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr.75, județul Arad, privind planul "PARC ZONA UTA MUNICIPIUL ARAD", propus a se realiza în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu și str. Frații Neumann, nr.56-76, nr.12/A și 12/B, CF 366630, județul Arad, înregistrată la ANMAP - DJM Arad cu nr. 12322/2462/R din 08.07.2025 și a completărilor ulterioare, înregistrate cu nr. 14977/2987/R/12.08.2025, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, modificată și completată prin și HG nr. 332/2025;
 - OUG nr. 103/2024 privind reorganizarea unor instituții publice din domeniul mediului, apelor și pădurilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
 - HG nr. 311/2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate;
 - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- precum și a:

- Deciziei nr. 30/11.04.2025, Deciziei nr. 39/14.04.2025 și Deciziei nr. 412/16.07.2025 emise de Președintele ANMAP;

Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate - DJM Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.07.2025 și a completărilor ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul "PARC ZONA UTA MUNICIPIUL ARAD", amplasat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu și str. Frații Neumann, nr.56-76, nr.12/A și 12/B, CF 366630, județul Arad nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Obiectul planului este creșterea suprafețelor de spații verzi la nivel municipal prin înființarea unui parc de cartier. Se intenționează schimbarea funcțiunii actuale din Subzonă construcții comerciale în Zonă verde pentru parcuri, grădini publice și scuaruri cu acces public nelimitat.

Obiectivele stabilite prin P.U.Z.:

- Proiectarea și executarea de lucrări pentru amenajarea unui parc pe terenurile identificate cu CF 366630;
- Valorificarea potențialului natural identificat în perimetrul parcului;
- Creșterea atractivității Parcului UTA prin amplasarea unor dotări specifice de parc: foișor de acces, grup sanitar, etc...;
- Amenajarea unei fântăni arteziene;
- Amenajarea unei zone de sport în aer liber;
- Dotarea cu mobilier urban;
- Asigurarea utilităților necesare;
- Lucrări de nivelare, salubritate, combatere buruieni și toaletare arbori;
- Piste pentru bicicliști;

- Sisteme de iluminat;
- Sisteme de irigații;
- Sisteme WiFi;
- Amenajare căi de acces în zonele studiate;
- Amenajare spații favorabile pentru realizarea de fotografii;
- Plantare vegetație.

Se vor instala 3023,67 mp de gazon.

Se vor amenaja alei noi în completarea trotuarelor existente care vor ameliora circulația pietonală între obiectivele de interes public învecinate.

Bilanț teritorial:

Suprafața reglementată prin P.U.Z. are suprafața de 5.150 mp.

Suprafața minimă de spațiu verde 1.545 mp,

Numărul de arbori plantați 52 buc. (1 buc / 30 mp),

Suprafață acoperită cu plante perene 463,5 mp,

Suprafață minimă înierbată 463,5 mp.

Indicatorii urbanistici propuși sunt:

Bilanț teritorial pentru care a generat PUZ		
	Suprafață totală 5150 mp	%
Spații verzi și amenajări peisagistice	3605	70,00
Circulații pietonale, piste biciclete, platforme	1030	20,00
Construcții - pergola, pavilioane, grup sanitar	515	10,00

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Vecinătățile terenului sunt:

În Nord - Strada Poetului și Penny Market,

În Est - Sediul ANAF și un bloc de locuințe colective,

În Sud - Construcție comercială și Punct termic,

În vest - Biserica Înălțarea Domnului și un spațiu verde.

Amplasamentul se află într-un punct de contact între ampla zonă de locuit din vest aferentă Căii Aurel Vlaicu și Zona industrială în reconfigurare din nord și est.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Conform P.U.G.- ului existent amplasamentul este situat în zona pentru activități economice terțiare

- U.T.R. Isc 20 Subzonă construcții comerciale. Aceeași funcțiune (activități economice) se regăsește și în Noul P.U.G. (în desfășurare), în Planul de Reglementări terenul este reglementat ca zonă pentru agrement prin restructurarea funcțională.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Zona amplasamentului dispune de utilitățile necesare - alimentare cu apă, canalizare menajeră, energie electrică, canalizare pluvială.

Alimentare cu apă - racord la rețeaua de pe str. Frații Neumann pentru alimentarea grupului sanitar a cișmelei și a fântânii arteziene.

Canalizare menajeră - racord la rețeaua de pe str. Frații Neumann, pt evacuarea apelor uzate aferente toaletei, a cișmelei și fântânii.

Canalizare pluvială - racord la rețeaua de pe str. Frații Neumann, pentru evacuarea apelor rezultate din intemperii preluate prin rigole pluviale.

Energia Electrică - se va realiza din firida de bransament ce va fi instalată în parc prin intermediul unei linii electrice subterane.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Implementarea planului va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse.

Vor fi respectate prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloz, resturi de materiale de construcții,..etc.) vor fi gestionate prin grija titularului de plan.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul inițiază restructurarea funcțională, la inițiativa Primăriei Arad, care propune transformarea actualului amplasament într-un parc de cartier prin amenajarea peisagistică a acestuia.

b) natura cumulativă a efectelor;

Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție a proiectului se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările prognozate referitoare la alte proiecte.

c) natura transfrontieră a efectelor: planul propus nu se regăsește în Anexa 1 din Legea 22/2001 ("actualizată") pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Execuția lucrărilor pentru construcțiile propuse și a dotărilor aferente tehnico edilitare va necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății sunt încadrate în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase. Aceste substanțe și materiale sunt reprezentate de: carburanți (motorină, benzină), lubrifianți (uleiuri, vâșelină), vopsele, solvenți etc.

Pentru PUZ Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 335/31.07.2025, în care se menționează că "planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică".

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Amenajarea Parcului UTA implică mai multe lucrări care vor determina o creștere a calității cadrului urban prin: crearea unui cadru natural optim de petrecere a timpului în aer liber, satisfacerea nevoilor de agrement și recreere a populației urbane prin amenajarea unei grădini publice/parc cu funcțiuni diferite; reducerea nivelului de poluare prin amenajarea de spații verzi, îmbunătățirea aspectului estetic al orașului, valorificarea resurselor locale, dezvoltarea echilibrată și durabilă a municipiului Arad prin abordarea de proiecte integrate.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Folosința actuală a terenului este din intravilanul municipiului - terenuri intravilane, categorie curți construcții. Documentația de urbanism faza PUG, aprobat prin HCL Arad nr. 588/14.11.2022.

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: -

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Regimul juridic al amplasamentului planului - terenuri intravilane, categoria de folosință curți construcții, proprietate privată și proprietatea Municipiului Arad.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune și nu afectează arii naturale protejate sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

Condiții generale

- respectarea documentației înregistrată la ANMAP - DJM Arad;
- se vor asigura accesul carosabile și pietonale, trotuare, alei, mijloace de stingere a incendiilor, spații verzi și plantate;
- solicitarea și obținerea actelor administrative/actelor de reglementare emise de următoarele autorități: DSP Arad, ISU Arad, și de la furnizori de utilități, precum și respectarea tuturor condițiilor/măsurilor impuse prin aceste documente;
- titularul planului are obligația de a notifica ANMAP - DJM Arad dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, sau în cazul în care prevederile actelor administrative/actelor de reglementare emise de alte autorități contravin prevederilor prezentului act de reglementare emis de autoritatea competentă de mediu;

Condiții specifice

- se va realiza salubritatea permanentă a întregului amplasament și a zonelor adiacente acestuia, fără depozitări necontrolate de deșeuri și întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi;
- se interzice incendiarea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă;
- este interzisă abandonarea, aruncarea și/sau ascunderea deșeurilor;
- eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop sunt interzise;
- predarea deșeurilor municipale se va face numai către societățile autorizate care au contract de delegare;
- proiectul se va desfășura fără a aduce dezagremente locuitorilor din zonă;
- proiectul se va desfășura cu respectarea limitei legale a nivelului de zgomot.

Protecția calității apelor:

- apele uzate menajere și igienico-sanitare evacuate se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate prevăzuți în normativul NTPA 002 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru stocarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr.17/2023 cu modificări și completări ulterioare, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protecția biodiversității:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Memoriu de prezentare;
- Adresa Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor nr.14529/29.05.2025 referitoare la perceperea de taxe sau tarife de analiză pentru planuri publice;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Declarație de luare la cunoștință de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") dată de reprezentant;

- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, dat de reprezentant;
 - Certificat de Urbanism nr. 1107/15.07.2024 eliberat de Primaria Municipiului Arad;
 - Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 335/31.07.2025, emisă Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
 - Extras carte funciară nr. 366630 Arad;
 - Proces verbal nr. DJM Arad/13927/30.07.2025 privind întrunirea Comitetului Special Constituit (etapă încadrare în procedura de evaluare de mediu), încheiat de reprezentantul ANMAP DJM Arad;
 - Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu s-a realizat astfel:**
 - Anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, publicate în „Jurnal Arădean” din data de 07.07.2025, respectiv 02.07.2025;
 - Anunț privind decizia etapei de încadrare, publicat în „Jurnal Arădean” din 07.08.2025, înregistrat la ANMAP - DJM Arad cu nr. 14977/2987/R/12.08.2025;
 - Anunț privind decizia etapei de încadrare Anunț postat pe site-ul ANMAP - DJM Arad în 18.08.2025.
- Notă:** pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate observații din partea publicului/publicului interesat referitoare la plan.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării iar autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie cuprinde 5 pagini și a fost emisă în 2 exemplare originale.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate
semnează

Director executiv
Claudiu BOCIORT



Șef Serviciu Avize, Acorduri, A
Claudiu BOCIORT

Întocmit,
Carmen Venera MIC

Șef Serviciu C.F.M
Potrea Nicoleta Dan

Întocmit,
Cătălin C

